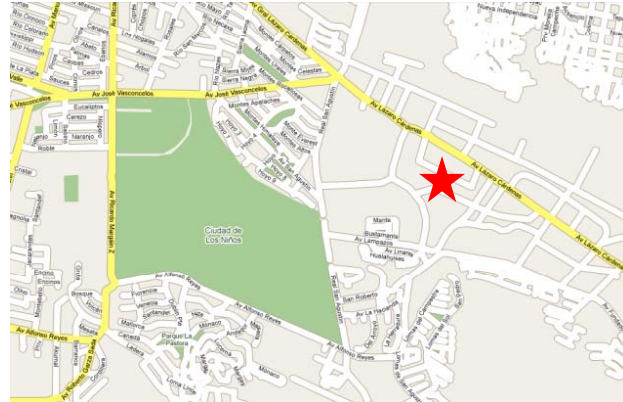
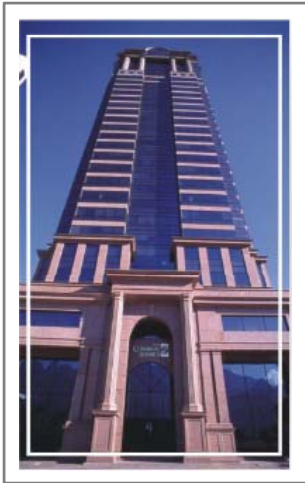


Torre Comercial América



INFORMACION BASICA

INFORMACION GENERAL

- Ubicado en Batallón de Patricio # 111. Col Valle Oriente.
- Cuenta con 7 elevadores, 3 de ellos panorámicos y con capacidad de 18 pasajeros cada uno
- Cuenta con 1 elevador de carga exclusivo para personal de servicios y mantenimiento del edificio
- Cuenta con dos escaleras presurizadas, puertas metálicas y barra de seguridad desde sotana hasta el PH.
- 3 subestaciones eléctricas cada una de 3,000 KVA
- Planta de Emergencia de 750 KVA para áreas comunes
- Aire Acondicionado con capacidad de 430 toneladas
- Sistema de alarmas de detección de humos y fuego
- Mangueras a cada 30 mts
- Circuito Cerrado de televisión
- Control de acceso a estacionamientos

AREA RENTABLE:	292.01 m²
AREA UTIL:	260.00 m ²
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	8 cajones incluidos
NIVEL:	Piso 15
PRECIO POR M ² :	\$23.00 USD/m ²
MANTENIMIENTO POR M ² :	\$38.30 pesos/m ²
MANTENIMIENTO POR CAJON:	\$298.50 pesos/cajón

INFORMACION ESPECIFICA

- Espacio Totalmente Acondicionado
- Área de Recepción
- Sala de Juntas con mesa y sillas para 10 personas
- 4 Privados, uno de ellos con baño completo
- Área común con espacio para 2 escritorios
- Baños para hombre y mujer
- Área de cocineta, con refrigerador y mesa para 4 personas
- Bodega Interna
- Site



Comercializado por: **ALLES GROUP**

WORLDWIDE
REAL ESTATE SERVICES

Patricia González
8368-2000